



ОБЩИНА ЕТРОПОЛЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕТРОПОЛЕ

2180 Етрополе, пл. "Девети септември" № 1, тел. 0720/68231, e-mail obs@etropolebg.com

Препис

РЕШЕНИЕ № 62

от 29.02.2024 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37о, ал. 1 и ал. 4, във връзка с чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ и чл. 98, ал. 1 от ППЗСПЗЗ,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕТРОПОЛЕ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Етрополе да предостави под наем земеделските земи от ОПФ с НТП – пасища, мери и ливади за индивидуално ползване на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Списъка на пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване в община Етрополе за стопанската 2024/2025 година по местонахождение, начин на трайно ползване, категория и площ е утвърден от Общинският съвет – Етрополе с Решение № 40/30.01.2024 г. /Протокол № 4/.

2. Приема Годишен план за паша в Община Етрополе за стопанската 2024/2025 година съгласно /Приложение № 1/, неразделна част от настоящото решение.

3. Утвърждава Правила за ползване на пасища, мери и ливади от ОПФ на община Етрополе за стопанската 2024/2025 година /Приложение № 2/, неразделна част от настоящото решение.

4. Определя срок на договорите за наем, сключен по реда на чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ – 5 /пет/ стопански години, считано от стопанската 2024/2025 година.

5. Определя годишна пазарна наемна цена за стопанската 2024/2025 година за 1 /един/ дка за индивидуално ползване на пасища, мери и ливади за всички землища на територията на Община Етрополе, в съответствие с пазарните оценки изготвени от независим оценител на имоти, както следва:

– Имоти с НТП – ливада – 14.00 лв./дка /четирнадесет лева за един декар/

– Имоти с НТП – пасище, мера – 12.00 лв./дка /дванадесет лева за един декар/.

6. След разпределението на площите и сключването на договорите по чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ, останалите свободни пасища, мери и ливади да се отдават под наем чрез търг с тайно наддаване, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на

БАБХ, съгласно чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ. Договорите по т. 7 се сключват за срок от 1 /една/ стопанска година – 2024/2025 година.

7. Останалите свободни пасища, мери и ливади, след провеждането на търга по чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, да се отдадат под наем чрез търг с тайно наддаване на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, съгласно чл. 37и, ал. 14 от ЗСПЗЗ. Договорите по т. 8 се сключват за срок 1 /една/ стопанска година – 2024/2025 година.

8. Определя начална тръжна годишна наемна цена за провеждането на търговете по т.6 и т. 7 от настоящото Решение в размер на годишната наемна цена, определена по т. 5 от настоящото Решение.

9. Възлага на Кмета на Община Етрополе изпълнението на процедурите, регламентирани в чл. 37и от ЗСПЗЗ и сключване на договорите от стопанската 2024/2025 година по приетите пазарни цени.

Настоящото решение е прието на заседание на Общинския съвет-Етрополе, проведено на 29.02.2024 г., Протокол №6, точка 11 от дневния ред, по предложение ВхОБС-71/19.02.2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет-Етрополе.

**Председател на ОбС: /п/
/Боряна Керемидска/**

Вярно:
/В. Маринова/

Приложение № 1
към Решение №62/29.02.2024 г. на ОбС - Етрополе

Годишен план за паша на Община Етрополе за стопанската 2024/2025 година

I. ОСНОВАНИЕ

Настоящият Годишен план за паша за стопанската 2024/2025 година, се изработва на основание чл. 37о, ал. 4, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/. Същият се изготвя ежегодно и се внася за разглеждане и приемане от Общинския съвет – гр. Етрополе с мнозинство от общия брой на съветниците.

II. ОБХВАТ

Годишният план за паша определя годишното разпределение и ползване на пасища, мери и ливади /ПМЛ/ от Общинския поземлен фонд /ОПФ/ в населените места на територията на Община Етрополе, като определя местоположението и размера им за общо и индивидуално ползване, при спазване на изготвените по чл. 37о, ал. 1, т. 2 от ЗСПЗЗ Правилата за ползването за стопанската 2024/2025 година, предложени за приемане от Общински съвет – Етрополе.

III. ЦЕЛ

Целта на приемане на Годишен план за паша на Община Етрополе е да се подобри стопанисването, контролът и редът за ползването на ПМЛ – общинска собственост, от собствениците или ползвателите на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, както и да се повиши положителното въздействие върху околната среда, спазвайки добрите селскостопански практики и поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние.

IV. СПИСЪК С РАЗМЕРА И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО НА ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ ОТ ОПФ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЕТРОПОЛЕ

Община Етрополе изготвя ежегодно списък със свободните пасища, мери и ливади за индивидуално ползване по местоположение и размери за всяко землище на Община Етрополе. Изготвения списък се предоставя на Общински съвет - Етрополе, който приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране ползването на ПМЛ, съгласно чл. 37о, ал. 1 от ЗСПЗЗ. Годишния план за паша е изготвен на база списъка за стопанската 2024/2025 година, приет с Решение № 40/30.01.2024 г. /Протокол № 4/.

Списъкът на имотите за индивидуално ползване се обявява в общината и кметствата и се публикуват на интернет страницата на общината.

Към момента, общо на територията на Община Етрополе има свободни за обявяване за отдаване под наем ПМЛ с обща площ в размер на 5210.577 дка.

V. СПИСЪК С ДАННИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ СТОПАНИ ИЛИ ТЕХНИ СДРУЖЕНИЯ, И ОТГЛЕЖДАНИТЕ ОТ ТЯХ ПАСИЩНИ ЖИВОТНИ, НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЕТРОПОЛЕ.

На основание чл. 37о, ал. 5 от ЗСПЗЗ от ветеринарен лекар при Общинска Ветеринарна служба – гр. Етрополе е изготвен списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица и отглежданите от тях брой и вид пасищни селскостопански животни със сключени договори за ветеринарномедицинско обслужване. Съгласно представения списък на територията на общината се отглеждат общо 2495 бр. животни, от които ЕПЖ – 605 бр., ДПЖ – 1823 бр. и коне – 67 бр.

VI. ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Размерът и местоположението на мерите, пасищата и ливадите, както и правилата за общо и за индивидуално ползване на територията на Община Етрополе, в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище, се определят от Общинския съвет на Община Етрополе с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците.

VII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА И ПОЛЗВАТЕЛИТЕ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ.

1. Общината е длъжна:

1.1. Да предостави и осигури безпрепятствено ползване на общинските ПМЛ за ползване от земеделските стопани, регистрирани като земеделски производители и желаещи да поддържат ПМЛ в добро земеделско и екологично състояние.

1.2. При недостиг на ПМЛ в дадено землище да се предоставят такива в съседно землище.

1.3. Да упражнява контрол за спазване на мерките за опазване, поддържане и подобряване на ползването на пасищата и мерите.

1.4. Да предоставя информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на ПМЛ.

1.5. Осъществяване на контрол от общинските органи, кметове и кметски наместници за изпълнение на мероприятията по осигуряване на безопасността на движение по пътищата, при отглеждане на пасищни животни.

2. Ползвателите на пасища, мери и ливади са длъжни: Задължения на собствениците и ползвателите на земите е да осигуряват стриктно прилагане на агротехническите и организационни мероприятията относно:

2.1. Наемателят е длъжен да направи предварителен оглед на наеманите пасища, мери и ливади за установяване, че същите отговарят на предвидения начин на трайно ползване.

2.2. Да почистват постоянните ПМЛ от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.

2.3. Да не се променя предназначението на ПМЛ, ползвателите да не ги разорават и да не ги използват за не земеделски нужди.

2.4. Да не допускат замърсяване на земите с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.

2.5. Да не се палят сухи треви и храсти в ПМЛ. Ползвателите на земеделски земи носят отговорност за изгарянето на стърнища и други растителни отпадъци на земеделската земя и са длъжни да участват при гасенето им.

2.6. Да опазват електропреносните и други съоръжения и инсталации, както и водоемите в предоставените им имоти.

2.7. Да извършват балансирано торене с минерални торове и умерено торене с оборски тор, с цел недопускане замърсяване на повърхностните почвени води.

2.8. Да не се извършва паша нощем и без пастир.

2.9. Да не се извършва паша в горите, граничещи с ПМЛ.

2.10. Да не се допуска лагеруване на домашни животни в ПМЛ.

2.11. Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем ПМЛ отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от оторизираните за това органи, съгласно Закона за опазване на селскостопанското имущество.

2.12. Да поддържат ПМЛ в добро земеделско и екологично състояние в съответствие с Националните стандарти, утвърдени със заповеди на Министъра на земеделието, храните и горите.

2.13. Да опазват земите от ерозиране, заблацияване, засоляване.

2.14. Да не изграждат постройки с траен устройствен статут в ПМЛ. Построяването на навеси да съгласуват с общинската администрация, а мероприятията по почистване от камъни и почистване от храсти с кмета или кметския заместник на населеното място.

2.15. Да не ги преотстъпват за ползване от трети лица.

2.16. Лично да съпровождат стадото по пътя до пасището и се грижат за него в пасището, или да ангажират и изрично посочат друго лице, което да извършва това от тяхно име и за тяхна сметка.

2.17. Да заплащат в срок годишния наем за ползването ПМЛ.

2.18. Да не допускат по никакъв начин навлизането на животните им в земеделски земи на други лица, освен в собствените и наетите.

2.19. Да охраняват пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд и да не допускат преминаване на моторни превозни средства през тях.

2.20. Да провеждат необходимите мероприятия по осигуряване на пожарна безопасност в земеделските земи.

2.21. Да ползват предоставените ПМЛ за индивидуално ползване единствено за паша на притежаваните и регистрирани тревопасни животни, когато са регистрирани като земеделски производители с животни.

2.22. Да поддържат в добро здравословно състояние отглежданите животни /задължителни ваксинации и обезпаразитяване/, с оглед недопускане разпространение на зарази и паразити.

2.23. При провеждане на агротехнически мероприятия, като подсяване, торене, борба с плевелната растителност, отводняване, напояване, както и построяване на навеси се съгласуват с общинската администрация.

2.24. Определяне на безопасни маршрути за безпрепятствено преминаване до общинските пасища, мери и ливади за придвижване на стада, като приоритетно се ползват прокари, горски и полски пътища.

VIII. ОТГОВОРНОСТИ НА ДЛЪЖНОСТНИТЕ ЛИЦА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАНА

1. Кмет на Община:

1.1. Ръководи и контролира изпълнението на мероприятията по стопанисване и управление на ПМЛ от ОПФ на територията на общината, съгласно ЗСПЗЗ;

1.2. Назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на чл. 37и, ал. 4, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ и разпределя имотите за всяко землище. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в определените срокове от ЗСПЗЗ.

1.3. Упълномощава длъжностни лица за провеждане на конкретни процедури и мероприятия в изпълнение изискванията на закона;

1.4. Изисква от кметовете на кметства и кметски наместници на населени места, спазването на приетите от Общинския съвет правила по отношение ползването на ПМЛ на територията на съответното кметство /населено място/.

1.5. Управлява изразходването на средствата от наемите на пасища, мери и ливади за извършване на мероприятия с цел екологичното им подобряване.

2. Звено „Общинска собственост“

2.1. Отговаря за актуализацията на плана;

2.2. Съдейства и подпомага собствениците на животни на територията на община Етрополе по изпълнение на Годишния план;

2.3. Изготвя договорите за ползване на ПМЛ от ОПФ;

2.4. Води регистър на сключените договори, следи за техните срокове и плащане в срок на дължимия наем на общината;

2.5. Ежегодно извършват проверки по чл. 37м за спазване на условията по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ по сключените договори за наем на пасища, мери и ливади от ОПФ, въз основа на изготвена и представена от БАБХ официална справка за всички регистрирани към 1 февруари на текущата година в Интегрираната информационна система на БАБХ.

3. Кметовете на кметства и кметските наместници на населените места.

3.1. Организира и контролира мероприятията по поддържане на ПМЛ в добро земеделско и екологично състояние;

3.2. Уведомява всички жители на населените места за определените за общо и индивидуално ползване общински ПМЛ.

3.3. Предоставя периодична информация на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на ПМЛ при настъпила промяна;

3.4. Обявяват на видно място в кметството списъка на пасища за индивидуално ползване, определени за разпределение през 2024/2025 стопанска година.

IX. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

При изпълнение на Годишния план за паша за ползването ПМЛ за стопанската 2024/2025 година, Общинска администрация – Етрополе взаимодейства с: Общинска служба по „Земеделие” гр. Етрополе, ОД „Земеделие” – София област, кметовете и кметските наместници по населените места и ветеринарния лекар, отговарящ за Община Етрополе.

X. ФИНАНСОВО ОСИГУРЯВАНЕ НА ПЛАНА

Финансовото осигуряване на плана се постига чрез:

1. Приходите от наемите за ползване на ПМЛ – общинска собственост постъпват като приход в бюджета на Община Етрополе, съгласно чл. 37к, ал. 2 от ЗСПЗЗ и се разходват по решение на Общинския съвет – Етрополе.

2. Финансиране по проекти – Общинска администрация Етрополе и/или ползвателите на ПМЛ могат да кандидатстват по европейски програми и схеми за средства, с цел подобряване екологичното им състояние.

ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД НА ОБЩИНА ЕТРОПОЛЕ ЗА СТОПАНСКАТА 2024/2025 ГОДИНА

С настоящите правила се уреждат редът и условията за ползване на пасищата, мерите и ливадите /ПМЛ/ от общинския поземлен фонд /ОПФ/ на територията на Община Етрополе.

Правилата за ползване на ПМЛ – общинска собственост са изготвени на основание чл. 37и и чл.37о, ал.1 и ал.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и съдържат:

- перспективен експлоатационен план за паша;
- частите от ПМЛ, предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;
- частите от ПМЛ, предназначени предимно за косене;
- прокарите за селскостопанските животни до местата за паша и водопоите;
- мерки за опазване, поддържане и подобряване на ПМЛ, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;
- ветеринарна профилактика;
- частите от ПМЛ, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси;
- построяване на навеси;
- въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;
- охрана;
- режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;
- карта за ползването на ПМЛ по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели.

Правилата имат отворен характер и се актуализират в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

1. ПЕРСПЕКТИВЕН ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ПАША

Перспективният експлоатационен план обхваща:

1. Дългосрочно опазване на пасищата в Община Етрополе и опазване на биологичното разнообразие, с цел предотвратяване на негативните промени, причинени от несъобразена с възможностите на природата паша, от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели.

2. В дългосрочен план да се повиши капацитета за разработване и управление на агроекологични проекти.

3. Постигане на максимална ефективност при използване на пасищата и мерите и достигане на максималния възможен екологичен ефект при ефективно разходване на средствата, получени чрез финансовите стимули на Европейския съюз, предназначени за развитието на земеделието.

4. При разпределяне на пасищата да се отдаде приоритет на земеделски стопанства, или стопани отглеждащи животни и покрили европейските изисквания, както и тези с одобрени и изпълняващи в момента проекти по ПРСР за стабилизиране на икономическото състояние на земеделските стопанства и утвърждаване като фактор за развитие на животновъдството.

II. ПРАВИЛА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЧИНА НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ

1. ПМЛ от ОПФ за индивидуално ползване се отдават под наем по реда на чл. 24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цени, определени по пазарен механизъм. ПМЛ от ОПФ се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", Държавния поземлен фонд, Общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2.

2. Съгласно чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет определя с решение ПМЛ за общо и индивидуално ползване. Списъците на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март 2024 година.

3. Съгласно чл. 37о, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет – гр. Етрополе определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците: размера и местоположението на ПМЛ за общо и за индивидуално ползване;

4. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание ПМЛ, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, отглеждащи говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки "Плащания за преминаване към биологично земеделие" и "Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите.

5. Правоимащите лица подават заявление за стопанската 2024/2025, по образец, одобрен от Министъра на земеделието до Кмета на Общината. Заявленията се подават лично или по пощата и се регистрират в Общинската администрация. Отказът за регистрация подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Областния управител по местонахождението на имота.

5.1. Министерството на земеделието и храните предоставя служебно на съответната община, справка от Интегрираната информационна система на БАБХ за животновъдните обекти на територията на Общината.

6. Съгласно чл.37и, ал. 6, 7, 8, 9 от ЗСПЗЗ при разпределяне на ПМЛ за индивидуално ползване, Кметът на Общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на чл.37и ал.4 от ЗСПЗЗ и разпределя имотите за всяко землище. При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок.

Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май 2024 година.

7. При недостиг на ПМЛ от ОПФ в землището към разпределените по реда на 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ имоти, съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от ОПФ или до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област.

Протоколът по 37и, ал. 6 или по ал. 7, се обявява в кметството и се публикува на интернет страницата на общината и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

8. При недостиг на ПМЛ от ОПФ след разпределението по ал. 7 в съответното и съседни землища, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни, комисията по ал. 6 предоставя служебно на Министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите по ал. 6 и/или ал. 7 и копие от заявлението за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

9. Минималният срок на договорите е 5 /пет/ стопански години. Договорите съдържат данните по ал. 1, 4, 6 и 7 и се регистрират в Общинска служба „Земеделие” гр. Етрополе.

10. След разпределението на площите останалите свободни ПМЛ от ОПФ, на основание чл. 37и, ал. 13 се обявяват на търг, на който могат да участват само собственици на регистрирани пасищни селскостопански животни, като чрез търга могат да се наемат допълнителни площи, независимо от площите, които са им разпределени по определената норма. Търговете се провеждат от Кмета на общината за земите от ОПФ. Договорите се сключват за 1 /една/ стопанска година.

11. Останалите след провеждане на търга по чл.37и, ал. 13 от закона, свободни ПМЛ от Общинския поземлен фонд, на основание чл. 37и, ал. 14 се отдават под наем чрез търг на собственици на регистрирани пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в Правилника за прилагане на закона, а за имотите от ОПФ – по реда на Закона за общинската собственост. Договорите се сключват за 1 /една/ стопанска година.

12. При сключване на договори за наем или аренда на ПМЛ от Общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 26 март 2018 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за 2 /две/ стопански години от сключването на договора.

13. ПМЛ от ОПФ, за които са сключени наемни или арендни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

14. Договорите за наем по чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ:

14.1. Могат да се прекратяват или изменят преди изтичането на срока, по искане на ползвателя;

14.2. Общината прекратява договорите за наем за имот по чл. 19, сключени по реда на чл. 37и, ал. 12, и предоставени от Общинския съвет по реда на § 27 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), след издаване на решението на Общинска служба „Земеделие” гр. Етрополеи изтичане на стопанската година, в която е издадено решението;

14.3. Не спазва условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, определени по реда на чл. 42 от Закона за подпомагане на земеделските производители;

15. В договорите за наем или аренда се предвижда увеличаване на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

III. ПРОКАРИ

Като прокари за селскостопански животни до местата за паша и водопоите да се ползват съществуващите прокари, горски и полски пътища.

IV. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ, КАТО ПОЧИСТВАНЕ ОТ ХРАСТИ И ДРУГА НЕЖЕЛАНА РАСТИТЕЛНОСТ, ПРОТИВОЕРОЗИОННИ МЕРОПРИЯТИЯ, НАТОРЯВАНЕ, ВРЕМЕННИ ОГРАЖДЕНИЯ;

1. Национални стандарти

При ползване на ПМЛ е необходимо да се спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, а именно:

Национален стандарт 1.

Забранява се използването на минерални и органични азотосъдържащи торове в буферните ивици:

- с ширина минимум 5 метра на равнинни площи, по протежение на повърхностни водни обекти (реки, потоци, канали, езера, язовири, море), с изключение на оризовите клетки;
- с ширина минимум 10 метра на равнинни площи при торене с течна фракция на оборския тор;
- с ширина минимум 10 метра при торене на площи с наклон;
- с ширина минимум 50 метра при торене на площи с остър наклон.

Национален стандарт 2.

При използване на вода за напояване, земеделският стопанин трябва да притежава съответния документ за право на ползване (разрешително, договор и др.).

Национален стандарт 3.

Забранява се пряко и непряко отвеждане на вещества от Списък I и Списък II в подземните води (Приложение към НС 3.).

Национален стандарт 4.

В земеделското стопанство с уникален идентификационен номер и обработваеми площи над 5 ха е задължително в общата сеитбооборотна площ да се включат минимум 30% култури със слята повърхност, с изключение на площи за производство на тютюн.

Национален стандарт 5.

За ограничаване на ерозията на площи с наклон се прилага:

- за обработваеми земи – обработката на почвата се извършва перпендикулярно на склона или по хоризонталите;

- за трайни насаждения – укрепване на междуредията, чрез затревяване частично или пълно, или засяване/засаждане с други култури, и/или обработката на почвата се извършва перпендикулярно на склона или по хоризонталите.

Национален стандарт 6.

Забранява се изгарянето на стърнищата.

Национален стандарт 7.

Задължително е да се запазват и поддържат съществуващите:

- полски граници (синори) в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;
- съществуващите трайни тераси в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;
- постоянни ПМЛ от навлизането на нежелана растителност - орлова папрат, чемерика, айлант и аморфа;
- живи плетове и дървета, които не се отрязват по време на размножителния период и периода на отглеждане при птиците (от 1 март до 31 юли).

I. Националните стандарти за добро земеделско и екологично състояние (ДЗЕС) на земята не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.

При противоречие между изискванията за добро земеделско и екологично състояние и забраните, разписани в заповедта за обявяване на съответната защитена зона от Натура 2000, земеделският стопанин е длъжен да спазва изискванията за зоната от Натура 2000.

II. Националните стандарти за добро земеделско и екологично състояние (ДЗЕС) на земята са задължителни за изпълнение от всички земеделски стопани, собственици и/или ползватели на земеделски земи, които са бенефициенти по:

- директните плащания;
- чл. 46 и чл. 47 от Регламент (ЕС) № 1308/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 17 декември 2013 година за установяване на обща организация на пазарите на селскостопански продукти и за отмяна на регламенти (ЕИО) № 922/72, (ЕИО) № 234/79, (ЕО) № 1037/2001 и (ЕО) № 1234/2007;

V. ВЕТЕРИНАРНА ПРОФИЛАКТИКА

Собствениците, съответно ползвателите на пасищни селскостопански животни при осъществяване на дейността си са длъжни да спазват изискванията на Закона за ветеринарномедицинската дейност и подзаконовите нормативни актове.

Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните са посочени в Държавната програма за профилактика, надзор, контрол и ликвидиране на болести по животните, съгласно чл. 118, ал. 1 от ЗВД.

Постоянно действащата при Община Етрополе, епизоотична комисия предприема действия и контролира изпълнението на набеязаните мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизирането на обстановката. В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат мероприятия за обезвреждане на околната среда, химизация на биотопи, почистване и райониране на пасищата, хигиенизиране на водопои или налагане на забрана върху използването им при необходимост. В обявените огнища на заразни болести се провеждат задължителни (текущи и заключителни) дезинфекции, дезинсекции и дератизации (ДДД) предвидени в съответната наредба.

VI. ПАСИЩА И МЕРИ ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ИЗКУСТВЕНИ ПАСИЩА, ЗА ЗАСЯВАНЕ С ПОДХОДЯЩИ ТРЕВНИ СМЕСКИ

При необходимост, частите от пасищата, мерите и ливадите, предназначени за изкуствени пасища да се засяват с подходящи тревни смеси.

VII. ПОСТРОЯВАНЕ НА НАВЕСИ

Построяването на навеси в пасища, мерите и ливади се извършва при строго спазване разпоредбите на Закона за устрейство на територията и Закона за опазване на земеделските земи.

VIII. ВЪВЕЖДАНЕ И РЕДУВАНЕ НА ПАРЦЕЛНО ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩНИ КОМПЛЕКСИ

Няма заявен интерес от страна на животновъдите.

IX. ОХРАНА

Ползвателите на ПМЛ от ОПФ организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем и за които са поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

Охраната на наетите пасища, мерите и ливади от ОПФ е съответно за сметка на ползвателите.

X. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ, ЗАБРАНИ И ОГРАНИЧЕНИЯ

Да се спазват всички правила, условия и разпоредби вписани в раздел V. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ, КАТО ПОЧИСТВАНЕ ОТ ХРАСТИ И ДРУГА НЕЖЕЛАНА РАСТИТЕЛНОСТ, ПРОТИВОЕРОЗИОННИ МЕРОПРИЯТИЯ, НАТОРЯВАНЕ, ВРЕМЕННИ ОГРАЖДЕНИЯ от Правила за ползване на ПМЛ от ОПФ за стопанската 2024/2025 година и Раздел VII., т. 2 от Годишния план за паша на Община Етрополе за стопанската 2024/2025 година.

XI. КАРТА ЗА ПОЛЗВАНЕТО НА ПАСИЩАТА И МЕРИТЕ ПО ФИЗИЧЕСКИ БЛОКОВЕ, ОПРЕДЕЛЕНИ В СИСТЕМАТА ЗА ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ПАРЦЕЛИ.

При необходимост физическите блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели, могат да се проверят в Общинска служба по "Земеделие" гр. Етрополе.

За неуредени в настоящите правила въпроси се прилагат реда и правилата на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и действащото законодателство на Република България.